Gemeente Albrandswaard

Paragraaf 1 - Lokale heffingen

Deze paragraaf bevat informatie over de gemeentelijke belastingen en heffingen, waaronder het beleid, de opbrengstramingen, de tarieven, het kwijtscheldingsbeleid en de lokale lastendruk over de periode 2026-2029.

Woonlasten en tarieven belastingen en heffingen

De gemeentelijke woonlasten worden gevormd door de uitgaven van inwoners aan de onroerendezaakbelasting (OZB), de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. De OZB is een algemene belasting waarvan de opbrengsten worden toegevoegd aan de algemene dekkingsmiddelen en daarmee vrij besteedbaar zijn. Daarnaast zijn er gebonden heffingen die volledig worden aangewend voor de uitvoering van specifieke gemeentelijke taken. Dit betreft de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, leges en retributies. Het beleid is erop gericht dat de tarieven de kosten volledig dekken, met uitzondering van de tarieven voor lijkbezorgingsrechten. Deze kosten omvatten tevens de toerekenbare compensabele btw, mutaties in voorzieningen en toerekenbare overheadkosten.

Algemene (beleids)ontwikkelingen

Benchmark woonlasten
Voor de benchmark van de woonlasten wordt gebruikgemaakt van de publicaties van het Centrum voor Onderzoek naar de Economie van de Lagere Overheden (COELO). Een vergelijking van de gemeentelijke woonlasten maakt de onderlinge verschillen tussen Albrandswaard en de omliggende gemeenten inzichtelijk. Deze vergelijking is in deze paragraaf opgenomen. Het overzicht geeft de tarieven van de OZB, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing per gemeente weer, evenals het cumulatieve bedrag van deze drie heffingen, als representatie van de totale woonlasten per gemeente.

Kostenonderbouwing tarieven
In deze paragraaf zijn kostenonderbouwingen voor de berekening van de gebonden heffingen opgenomen. Deze geven inzicht in hoe de geraamde baten c.q. opbrengsten en de geraamde lasten met elkaar in verhouding staan. Het dekkingspercentage van het betreffende taakveld wordt hiermee weergegeven.

Overzicht geraamde belastingen en heffingen

Hierna treft u een totaal overzicht aan van in de begroting geraamde opbrengsten van de gemeentelijke belastingen en de gebonden heffingen.

Gemeentelijke belastingen	Begroting				
	2025	2026	2027	2028	2029
Algemene dekkingsmiddelen					
Onroerende zaakbelastingen	8.280.100	**8.768.000**	9.251.000	9.659.000	10.140.000

Gebonden heffingen	Begroting				
	2025	2026	2027	2028	2029
Afvalstoffenheffing	4.350.500	**4.442.400**	4.350.500	4.350.500	4.350.500
Rioolheffing	3.400.400	**3.421.400**	3.433.900	3.459.400	3.459.400

De geraamde opbrengsten zijn een gevolg van de tariefstelling en het aantal heffingseenheden.

OZB tarieven 2026

Onroerende zaakbelastingen

De onroerendezaakbelasting (OZB) wordt berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Voor de raming van de OZB-opbrengst in de begrotingsjaren 2026–2029 wordt de opbrengst van 2025 gecorrigeerd met een stijgingspercentage van 3%, exclusief de areaaluitbreiding door nieuwbouw.

OZB-tarieven 2026

Op basis van het voorgaande en door SVHW aangeleverde WOZ-waardeontwikkeling zien de OZB-tarieven voor 2026 er als volgt uit:

Onroerende zaakbelastingen (als percentage van de WOZ-waarde)	2025	2026
Eigenaren woningen	0,1023%	**0,0959%**
Eigenaren niet-woningen	0,3991%	**0,4167%**
Gebruikers niet-woningen	0,3325%	**0,3456%**

Afvalstoffenheffing tarieven 2026

Afvalstoffenheffing

Afvalstoffenheffing wordt geheven om de kosten te betalen die de gemeente Albrandswaard maakt voor het (laten) inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Voor de afvalstoffenheffing hanteren wij kostendekkende tarieven in combinatie met een planmatige inzet van de daarvoor gevormde voorzieningen.

Onderbouwing kostendekkende tarieven

De in de afvalstoffenheffing te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Afvalstoffenheffing	
Omschrijving	**2026**
Lasten taakveld(en), inclusief (omslag)rente	3.293.000
Lasten vanuit de gemeente, inclusief (omslag)rente	713.907
Inkomsten taakveld(en), exclusief heffingen	-340.600
Netto kosten van de activiteit	**3.666.307**
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	642.022
Overhead, inclusief (omslag)rente	181.030
Compensabele BTW	755.832
Totale kosten	**5.245.191**
Opbrengst afvalstoffenheffing	**4.442.400**
Dekkingspercentage	85%

Op basis van bovenstaand dekkingspercentage zien de tarieven voor 2026, in vergelijking met 2025, er als volgt uit:

Afvalstoffenheffing	2025	2026
Eenpersoonshuishouden (vast tarief)	257,04	**257,04**
Tweepersoonshuishouden (vast tarief)	334,08	**334,08**
Meerpersoonshuishouden (vast tarief)	353,04	**353,04**
Variabel tarief container 240 liter	4,90	**4,90**
Variabel tarief 60 liter	1,23	**1,23**
Variabel tarief 30 liter	0,62	**0,62**

Rioolheffing tarieven 2026

Rioolheffing

Het uitgangspunt van de rioolheffing is om gemeenten in staat te stellen de kosten te betalen die samenhangen met de gemeentelijke watertaken. Het Water Rioleringsplan (WRP) 2026-2030 geldt als basis bij de berekening van de tarieven voor de rioolheffing.

De in de rioolheffing te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Rioolheffing	
Omschrijving	**2026**
Kosten riolering en gemalen	1.030.700
Kosten personeel en kapitaallasten, inclusief omslagrente	987.600
Inkomsten van activiteit, exclusief heffingen	-40.400
Dotatie aan voorziening vervaning riolering	1.064.900
Netto kosten van de activiteit	**3.042.800**
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	361.331
Overhead, inclusief (omslag)rente	519.840
Compensabele BTW	484.387
Totale kosten	**4.408.358**
Opbrengst rioolheffing	**3.421.400**
Dekkingspercentage	78%

Op basis van bovenstaand dekkingspercentage zien de tarieven voor 2026, in vergelijking met 2025, er als volgt uit:

Rioolheffing	2025	2026
Eenpersoonshuishouden	227,04	**231,84**
Meerpersoonshuishouden	302,76	**309,12**

Lijkbezorging tarieven 2026

Lijkbezorging
Voor het verlenen van diensten door en/of het gebruik van de faciliteiten van de begraafplaatsen in Rhoon en Poortugaal worden rechten geheven voor onder andere begraven, onderhoudsrechten en andere lijkbezorgingsrechten.

De in de lijkbezorgingsrechten te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Lijkbezorgingsrechten	
Omschrijving	**2026**
Lasten taakveld(en), inclusief (omslag)rente	644.100
Inkomsten taakveld(en), exclusief heffingen	-
Netto kosten van de activiteit	**644.100**
Overhead, inclusief omslagrente	340.005
Totale kosten	**984.105**
Opbrengst lijkbezorgingsrechten	**264.400**
Dekkingspercentage	27%

Op basis van bovenstaand dekkingspercentage zien de tarieven voor 2026, in vergelijking met 2025, er als volgt uit:

Lijkbezorging	2025	2026
Particulier graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 20 jaar	1.865	**1.900**
Particulier dubbel graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 20 jaar	3.725	**3.725**
Particulier graf in Rhoon (2 diep) voor een periode van 20 jaar	3.055	**3.725**
Begraafkosten (personen vanaf 18 jaar)	1.445	**1.450**
Afkoop van verplichte onderhoudskosten 1 diep (20 jaar)	950	**2.310**

Leges

De algemene verhoging als gevolg van prijsindexering van de overige gemeentelijke heffingen bedraagt in beginsel 3%.

Voor producten en diensten die de gemeente aan burgers, bedrijven en anderen verleent, worden leges in rekening gebracht. De belangrijkste hiervan zijn de leges voor burgerzaken (paspoort, rijbewijs, huwelijksvoltrekking, enz.), aanvraag APV-vergunningen en omgevingsvergunningen. Bij de bepaling van de hoogte van de legestarieven wordt gekeken naar de kostendekkendheid.

De leges worden geheven voor verstrekte diensten en producten. Een aantal tarieven van leges zijn wettelijk gemaximeerd, zoals het tarief voor paspoorten, aanwezigheidsvergunning speelautomaten of bijvoorbeeld een uittreksel Burgerlijke stand. Voor het overige geldt ook hier dat de tarieven van leges maximaal kostendekkend mogen zijn. Volgens de gemeentewet mag de legesverordening als geheel bezien maximaal kostendekkend zijn. Het is mogelijk om kruissubsidiëring toe te passen. Daarmee wordt verstaan: het hoger stellen van tarieven van leges voor sommige diensten om daarmee de tarieven voor andere diensten laag te kunnen houden.

De kosten en opbrengsten van de leges zien er als volgt uit:

Leges						
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
1. Algemene dienstverlening						
Paragraaf 1.1 - Burgerlijke stand	65.435	19.319		84.754	44.900	53%
Paragraaf 1.2 - Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart	442.185	194.261		636.446	451.500	71%
Paragraaf 1.3 - Rijbewijzen	85.587	46.253		131.839	107.500	82%
Paragraaf 1.4 - Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens	17.012	1.721		18.733	4.000	21%
Paragraaf 1.5 - Bestuursstukken						
Paragraaf 1.6 - Vastgoedinformatie						
Paragraaf 1.7 - Overige publiekszaken	2.083	1.979		4.063	4.600	113%
Paragraaf 1.8 - Gemeentearchief						
Paragraaf 1.9 - Bijzondere wetten	75.885	25.256		101.141	58.700	58%
Paragraaf 1.10 - Diversen						
Totaal Algemene Dienstverlening	**688.200**	**288.800**	**-**	**977.000**	**671.200**	**69%**
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
2. Dienstverlening in het kader van de Omgevingswet						
2.3. Omgevingsvergunning	502.300	419.900	12.700	934.900	457.600	49%
Totaal Algemene Dienstverlening ihkv Omgevingswet	**502.300**	**419.900**	**12.700**	**934.900**	**457.600**	**49%**
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
3. Diensten waarop de Europese dienstenrichtlijn van toepassing is						
Paragraaf 3.1 - Horeca	1.313	1.248		2.561	2.900	113%
Paragraaf 3.2 - Gereserveerd						
Paragraaf 3.3 - Winkeltijdenwet						
Paragraaf 3.4 - Organiseren evenement of markt	226	215		442	500	113%
Paragraaf 3.5 - Standplaatsen	23.170	731		23.901	1.700	7%
Paragraaf 3.6 - Huisvestingswet 2014						
Paragraaf 3.7 - In dit hoofdstuk niet benoemd besluit	1.223	1.162		2.385	2.700	113%
Totaal Dienstverlening Europese Richtlijn	**25.900**	**3.400**	**-**	**29.300**	**7.800**	**27%**
KOSTENDEKKING LEGES TOTALE TARIEVENTABEL	**1.216.400**	**712.100**	**12.700**	**1.941.200**	**1.136.600**	**59%**

Gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid

Indien een inwoner van Albrandswaard moeite heeft om zijn belasting te voldoen, kan hij in aanmerking komen voor kwijtschelding, waardoor de betreffende belasting niet betaald hoeft te worden. Het behandelen van verzoeken om kwijtschelding verloopt via het SVHW. De kwijtscheldingen hebben betrekking op het vaste tarief van de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. De kosten van verleende kwijtscheldingen worden doorberekend in de tarieven van de betreffende heffingssoorten.

In de begroting 2026 zijn de volgende bedragen voor kwijtschelding opgenomen:

Kwijtschelding	2025	2026	2027	2028	2029
Afvalstoffenheffing	98.600	**98.600**	98.600	98.600	98.600
Rioolheffing	100.000	**100.000**	100.000	100.000	100.000
Totaal	**198.600**	**198.600**	**198.600**	**198.600**	**198.600**

Overzicht belastingdruk

Tot de woonlasten worden gerekend de OZB, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. De woonlasten vormen het grootste deel van de opbrengst uit de gemeentelijke heffingen en daarmee grotendeels de lokale lastendruk. De woonlasten voor de inwoners (woningen) zijn als volgt:

Omschrijving	2024	2025	2026	Afwijking	
+ = *stijging en - = daling van lasten*				Absoluut	In %
A: Eénpersoonshuishouden met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 220,50	€ 227,04	€ 231,84	€ 4,80	2%
Afval**	€ 257,04	€ 257,04	€ 257,04	€ 0,00	0%
Totaal	€ 477,54	€ 484,08	€ 488,88	€ 4,80	1%
B1: Tweepersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 294,00	€ 302,76	€ 309,12	€ 6,36	2%
Afval (tweepersoons)**	€ 334,08	€ 334,08	€ 334,08	€ 0,00	0%
Totaal	€ 628,08	€ 636,84	€ 643,20	€ 6,36	1%
B2: Meerpersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 294,00	€ 302,76	€ 309,12	€ 6,36	2%
Afval (meerpersoons)**	€ 353,04	€ 353,04	€ 353,04	€ 0,00	0%
Totaal	€ 647,04	€ 655,80	€ 662,16	€ 6,36	1%
C: Eénpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 572.400*					
Rioolgebruik	€ 220,50	€ 227,04	€ 231,84	€ 4,80	2%
Afval**	€ 257,04	€ 257,04	€ 257,04	€ 0,00	0%
OZB-eigendom	€ 516,08	€ 532,98	€ 548,93	€ 15,95	3%
Totaal	€ 993,62	€ 1.017,06	€ 1.037,81	€ 20,75	2%
D1: Tweepersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 572.400*					
Rioolgebruik	€ 294,00	€ 302,76	€ 309,12	€ 6,36	2%
Afval (tweepersoons)**	€ 334,08	€ 334,08	€ 334,08	€ 0,00	0%
OZB-eigendom	€ 516,08	€ 532,98	€ 548,93	€ 15,95	3%
Totaal	€ 1.144,16	€ 1.169,82	€ 1.192,13	€ 22,31	2%
D2: Meerpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 572.400*					
Rioolgebruik	€ 294,00	€ 302,76	€ 309,12	€ 6,36	2%
Afval (meerpersoons)**	€ 353,04	€ 353,04	€ 353,04	€ 0,00	0%
OZB-eigendom	€ 516,08	€ 532,98	€ 548,93	€ 15,95	3%
Totaal	€ 1.163,12	€ 1.188,78	€ 1.211,09	€ 22,31	2%

*OZB-grondslag voor 2024 en 2025 is de gemiddelde WOZ-waarde uit Coelo. OZB 2026 uitgaande van 9,87% stijging WOZ en concept tarief 2026.

** Bovenop dit tarief komt het variabel tarief per aanbieding/lediging per zak (60 ltr of 30 ltr)) á € 1,23 resp. € 0,62 of per container á € 4,90.

Albrandswaard ten opzichte van buurgemeenten

De woonlasten van de omliggende gemeenten voor het belastingjaar 2026 zijn nog niet beschikbaar. Om de woonlasten te kunnen vergelijken wordt gebruik gemaakt van de woonlasten van deze gemeenten in 2025. Deze vergelijking maakt de onderlinge verschillen van de woonlasten tussen Albrandswaard en omliggende gemeenten inzichtelijk. Er is hierbij uitgegaan van de woonlasten van een gezin met een koopwoning.

tarieven per gemeenten 2025					
	afvalstoffen-heffing	rioolheffing	OZB-tarief	gem. woning-waarde	woonlasten*
Albrandswaard	428	303	0,1023%	521.000	1.263
Barendrecht	501	243	0,0877%	499.000	1.181
Ridderkerk	396	218	0,0906%	400.000	977
Zwijndrecht	408	334	0,0857%	415.000	1.098
Hendrik-Ido-Ambacht	414	224	0,0883%	494.000	1.042

* Coelo-Atlas 2025

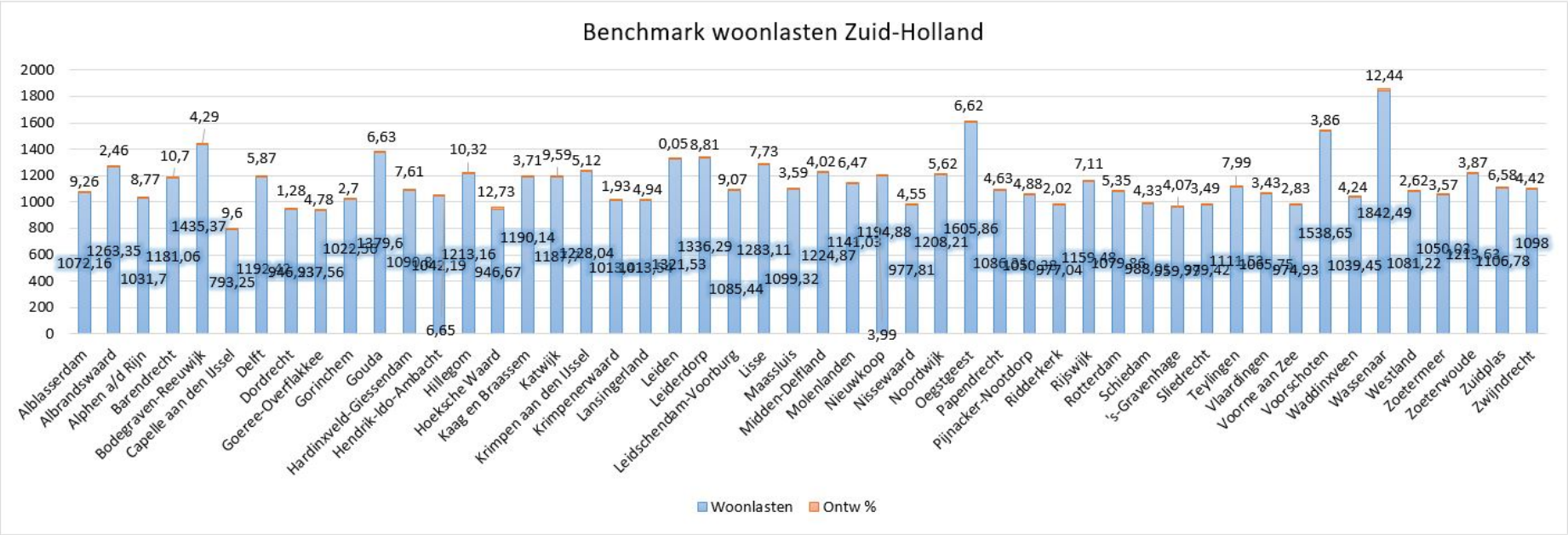
Vergelijking woonlasten 2024 en 2025



Bron: Coelo-Atlas van de lokale lasten 2024 en 2025

Benchmark woonlasten Provincie Zuid-Holland (Coelo 2025)

De benchmark vergelijkt voor alle gemeenten binnen een provincie de hoogte en de ontwikkeling van de woonlasten voor meerpersoonshuishoudens met een koopwoning. De woonlasten zijn de som van de gemiddeld betaalde ozb, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing minus een eventuele heffingskorting. Uit de grafiek is af te lezen dat de hoogste stijging van de woonlasten in de Gemeente Wassenaar is met een stijging van 12,44% en de woonlasten in Leiden op hetzelfde niveau (0%) is gebleven. Albrandswaard kent een stijging van 2,46%.



Bron: Coelo 2025